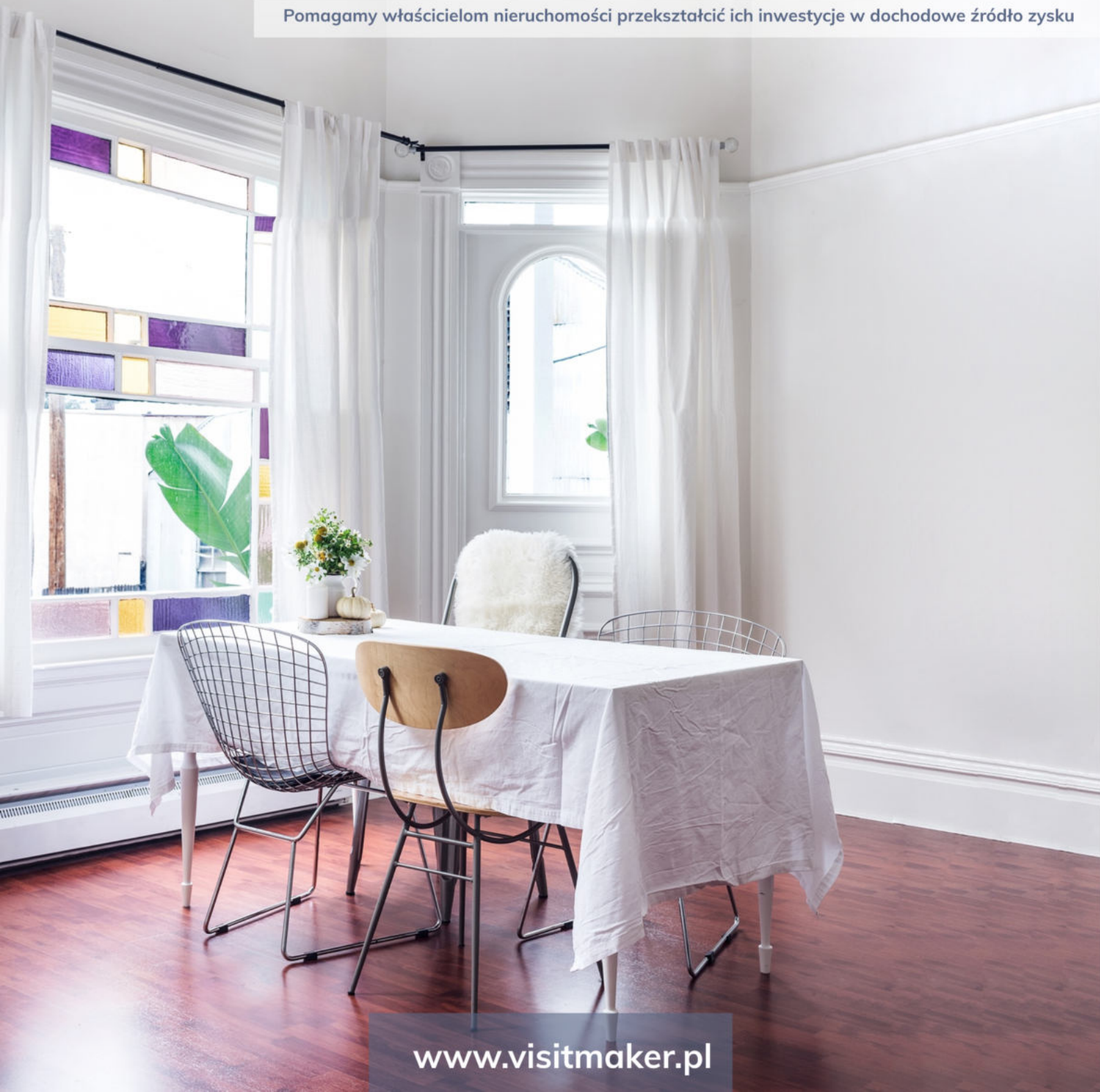


V | VISITMAKER

ZADBAMY O KAŻDY
SZCZEGÓŁ

Zarządzanie najmem krótkoterminowym premium

Pomagamy właścicielom nieruchomości przekształcić ich inwestycje w dochodowe źródło zysku



www.visitmaker.pl

Kim jesteśmy?

Visitmaker tworzą ludzie z wieloletnim doświadczeniem z branży hotelarskiej i najmu krótkoterminowego. Z sukcesem od kilku lat zarządzamy najmem apartamentów w Polsce i Hiszpanii. Posiadamy doświadczenie i odpowiednie zaplecze by odblokować maksymalny potencjał Twojej nieruchomości.

Dlaczego my?

Pomagamy właścicielom nieruchomości przekształcić ich inwestycje w dochodowe źródło zysku. Jako często podróżujący i oddani gospodarze rozumiemy potrzeby współczesnych turystów i biznesmenów oraz wyzwania związane z bezpośrednim wynajmem nieruchomości na doby. Pozyskiwanie, zarządzanie i radzenie sobie ze stałą zmianą najemców może być trudne.

Ciągłe odpowiadanie na zapytania klientów, dbanie o odpowiedni standard, strategie cenowe, bieżące usuwanie usterek, natychmiastowe sprzątnięcie, pełna dyspozycyjność i przyjmowanie gości o niestandardowych godzinach. Bez naszego wsparcia przekonasz się, że przyjmowanie gości z całego świata cię nie uwalnia, tylko wiąże.

Od pierwszego zapytania do wymeldowania – Visitmaker daje kompleksowe zarządzanie wszystkimi aspektami najmu krótkoterminowego, a Ty masz więcej czasu, pieniędzy i swobody bycia tym, kim chcesz być, i robienia tego, co chcesz robić...

Większa rentowność i zadowoleni goście.

Visitmaker zajmuje się przygotowaniem nieruchomości pod najem, umieszczeniem nieruchomości na głównych platformach rezerwacji Booking.com, Airbnb, Expedia i innych.



trivago

Expedia



Hotels.com

HomeAway
By Expedia

Booking.com



Od aranżacji apartamentu po kompleksową obsługę najmu.



Audyt
nieruchomości



Przedstawienie
zakresu zmian



Podpisanie
umowy



Standaryzacja
apartamentu



Sesja
zdjęciowa



Rejestracja
nieruchomości
na platformach



Obsługa gości,
apartamentu



Zarządzanie
rezerwacjami,
cenami



Komunikacja,
marketing



Comiesięczne
rozliczenie
najmu

Poznaj korzyści ze współpracy.

Poznaj korzyści dla Ciebie, płynące ze współpracy z nami i wejdź na wyższy poziom dochodów z najmu krótkoterminowego.

Ciesz się spokojem i zwiększoną liczbą rezerwacji dzięki naszej kompleksowej usłudze.



Profesjonalny Home staging

Aranżacja wnętrza ze wsparciem projektanta, profesjonalne zdjęcia apartamentu i specjalnie przygotowany opis nieruchomości. Wszystko po to by Twój apartament był wyjątkowy!



Maksymalizacja obłożenia

Twój apartament pracuje na wielu platformach z którymi współpracujemy, w tym na naszej, dedykowanej stronie.



Wyższe stopy zwrotu

Stale zarządzanie cenami – nasza innowacyjna strategia cenowa dostosowuje dynamicznie ceny najmu, uwzględniając lokalne wydarzenia, zmienność popytu i sezonowość rynku.



Zespół profesjonalistów

Twoja nieruchomość jest w dobrych rękach. Visitmaker tworzą ludzie z długoletnim doświadczeniem z branży hotelarskiej i najmu krótkoterminowego.



Bezproblemowy hosting

Dbamy o wszystko na każdym etapie, od zarządzania Twoją ofertą, obsługę gości po sprzątnięcie, pranie, konserwację i wiele więcej.



Serwis 24h

Nasi specjaliści zajmą się wszelkimi usterkami, które mogą się zdarzyć w trakcie pobytu gości, więc nigdy nie musisz się o to martwić.



Doskonałe recenzje Klientów

Dzięki gościnności, brandingowi, standaryzacji i nienagannemu serwisowi generujemy najlepsze opinie apartamentu, co przekłada się na zwiększenie popytu i finalnie zysku z nieruchomości.



Dedykowana aplikacja

Będziesz mógł na bieżąco monitorować swój obiekt za pomocą udostępnionego przez nas pulpitu nawigacyjnego. Śledź przychody z najmu, sprawdzaj obłożenie i wspaniałe recenzje gości.

Świetne recenzje naszych gości.

Najważniejsze dla nas jest zadowolenie gości i ich oceny pozostawione po pobycie.

To kwintesencja naszej pracy. Dlatego robimy wszystko, by były one jak najlepsze.



Klientów miało wspaniałe
wrażenia z pobytu

9.6 / 10

Średnia ocena gości

9,8 Czystość
9,6 Personel
9,9 Komfort
9,5 Stosunek jakości do ceny

Dowiedz się ile możesz z nami zarobić.

Chcesz wiedzieć, jaki zysk z najmu krótkoterminowego we współpracy z nami może wygenerować Twoja nieruchomość?
Skontaktuj się z nami i poznaj jej pełny potencjał.

biuro@visitmaker.pl

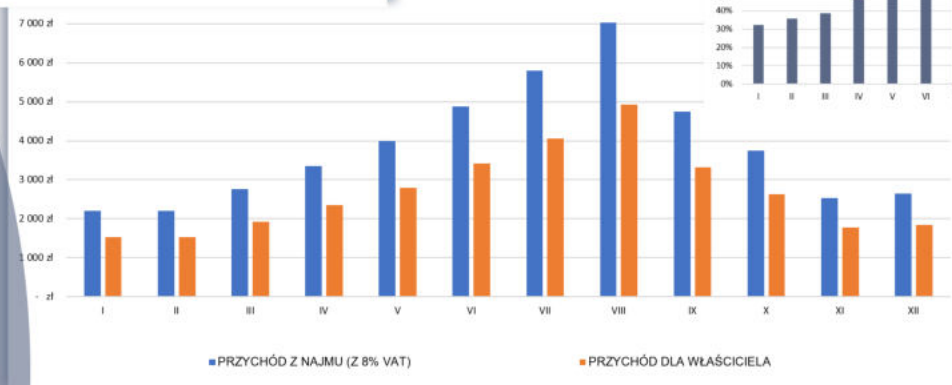
visitmaker.pl

Inwestycja w najem krótkoterminowy w liczbach

Ile szacunkowo można zyskać?

KOSZT ZAKUPU APARTAMENTU: 300 000 zł									
MIESIĄC	ŚREDNIA CENA ¹ (ZA DOBĘ)	ŚREDNIE OBŁOŻENIE ¹	PRZYCHÓD Z NAJMU (Z 8% VAT)	SZACUNKOWA ILOŚĆ SPRZĄTAŃ	PRZYCHÓD DLA WŁAŚCICIELA	KOSZT SPRZĄTANIA	KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	ZYSK WŁAŚCICIELA	STOPA ZWROTU
I	220 zł	32%	2 200 zł	4	1 540 zł	140 zł	440 zł	960 zł	0,32%
II	220 zł	36%	2 200 zł	5	1 540 zł	175 zł	450 zł	915 zł	0,31%
III	230 zł	39%	2 760 zł	5	1 932 zł	175 zł	380 zł	1 377 zł	0,46%
IV	240 zł	47%	3 360 zł	7	2 352 zł	245 zł	350 zł	1 757 zł	0,59%
V	250 zł	52%	4 000 zł	7	2 800 zł	245 zł	340 zł	2 215 zł	0,74%
VI	250 zł	65%	4 875 zł	9	3 413 zł	315 zł	340 zł	2 758 zł	0,92%
VII	260 zł	72%	5 803 zł	10	4 062 zł	350 zł	400 zł	3 312 zł	1,10%
VIII	280 zł	81%	7 031 zł	12	4 922 zł	420 zł	420 zł	4 082 zł	1,36%
IX	250 zł	63%	4 750 zł	9	3 325 zł	315 zł	350 zł	2 660 zł	0,89%
X	250 zł	48%	3 750 zł	7	2 625 zł	245 zł	340 zł	2 040 zł	0,68%
XI	230 zł	37%	2 530 zł	5	1 771 zł	175 zł	380 zł	1 216 zł	0,41%
XII	220 zł	39%	2 640 zł	5	1 848 zł	175 zł	430 zł	1 243 zł	0,41%
RAZEM:	242 zł	51%	45 899 zł		32 129 zł			24 534 zł	8,18%

¹⁾ Dane przyjęte do przykładowej symulacji - na bazie roku 2019



Przedstawiona kalkulacja ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC. Wyliczenia zostały oparte o średnie wyniki osiągnięte na najmie krótkoterminowym apartamentów na toruńskiej starówce i bydgoskim przedmieściu w Toruniu w 2019 roku i mogą różnić się od rzeczywistych przychodów osiąganych w przyszłości. Kalkulacja dotyczy apartamentu o maksymalnym obłożeniu 4 osób + dostawka lub łóżeczko dziecięce o powierzchni około 40 m². Koszty miesięczne utrzymania apartamentu zostały skalkulowane przy stawce czynszu 6 zł za m² oraz opłatach rozkładających się zmiennie w roku z tytułu zużycia wody, prądu i ogrzewania.

Klient każdorazowo przed podjęciem decyzji powinien odnieść wyliczenia w stosunku do własnej sytuacji w tym parametrów takich jak: wartość łączna zainwestowanych środków w nieruchomości, suma opłat miesięcznych takich jak czynsz, gaz, prąd, woda, ścieki, internet, TV oraz podatek i ubezpieczenie nieruchomości.

Skontaktuj się z nami i zacznij zarabiać już dziś!



Szukasz alternatywy dla swoich lokat?

Apartamenty Inwestycyjne

VISITMAKER

Pełna historia najmu | Realny zysk | Wzrost wartości

Zainwestuj w zarządzany przez nas apartament
i ciesz się ponadprzeciętnymi zyskami

Sprawdź aktualne oferty na naszej stronie

<https://visitmaker.pl/zainwestuj-w-apartament/>

lub

skontaktuj się z nami

office@visitmaker.pl

visitmaker.pl

V



VISITMAKER

Visitmaker s.c.

Plac 18-Stycznia 4
87-100 Toruń

biuro@visitmaker.pl
+48 502 531 958
+48 607 682 522

www.visitmaker.pl